

**ПРОТОКОЛ ВНЕОЧЕРЕДНОГО
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ:
Москва, Троицк, б-р Троицкий, д. 1**

№ «2» от «23» августа 2022 года

ФОРМА ПРОВЕДЕНИЯ: ОЧНО-ЗАОЧНОЕ ГОЛОСОВАНИЕ

Инициатором проведения общего собрания является:

Орлова Елена Викторовна (собственник помещения по адресу: Москва, Троицк, б-р Троицкий, д. 1 кв. 11, свидетельство о праве собственности выписка ЕГРП).

В собрании приняли участие собственники помещений многоквартирного дома (далее МКД) общей площадью **5417,414** (пять тысяч четыреста семнадцать целых четыреста четырнадцать тысячных) кв. м., что составляет **59,77** (пятьдесят девять целых семьдесят семь сотых) % от общего числа всех собственников помещений в количестве 64 физических лиц и 0 юридических лиц. Списки лиц, принявших участие в очном этапе голосования указаны в Приложении №1 «Присутствующие на общем собрании физические лица».

Общая площадь жилых и нежилых помещений в МКД: всего **9064,4** (девять тысяч шестьдесят четыре целых четыре десятых) кв.м., что равняется 9064,4 голосов.

Общее количество помещений в многоквартирном доме: **жилых – 65 (шестьдесят пять) квартир, нежилых – 79 (семьдесят девять).**

Повестка дня собрания:

1. Выбор председателя собрания.
2. Выбор секретаря собрания.
3. Определение места хранения копии протокола общего собрания собственников.
4. Выбор счетной комиссии собрания.
5. Оплата горячего водоснабжения ежемесячно в течение календарного года с учетом показаний коммерческих общедомовых приборов учета холодного водоснабжения (ХВС/куб.м.) и тепловой энергии (Гкал), затраченных на производство горячей воды в индивидуальном тепловом пункте (ИТП).
6. В единых платежных документах/платежных документах от МУП "ТРОИЦКТЕПЛОЭНЕРГО" отразить начисление ГВС как "Услуга ГВС (ИТП)"
7. Принятие решения о размещении временно свободных средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете, на специальном депозите в российской кредитной организации.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в МКД **имеется.**

Общее собрание собственников помещений в МКД **правомочно.**

Очный этап очно-заочного голосования проводился **«20» июля 2022 года в 20:00** по адресу: Москва, Троицк, б-р Троицкий, д. 1.

Заочный этап очно-заочного голосования проводился **с 21:00 «20» июля 2022 года по 17:00 «19» августа 2022 года** по адресу: г Москва, г Троицк, ул Академика Черенкова, д 3, пом.1.

СВЕДЕНИЯ О РЕШЕНИЯХ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ

№	Решение общего собрания собственников помещений	Итоги голосования
1	Выбор председателя собрания. ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать председателем собрания - Орлов Игорь Игоревич, собственник квартиры №11. РЕШИЛИ: Выбрать председателем собрания - Орлов Игорь Игоревич, собственник квартиры №11.	ЗА 4693,5 кв.м. – 86,637 % ПРОТИВ 242,971 кв.м. – 4,485 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 480,943 кв.м. – 8,878 % Общее количество проголосовавших по вопросу: 129
2	Выбор секретаря собрания. ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать секретарём собрания – Живаева Лидия Васильевна, собственник квартиры №4. РЕШИЛИ: Выбрать секретарём собрания – Живаева Лидия Васильевна, собственник квартиры №4.	ЗА 4693,5 кв.м. – 86,637 % ПРОТИВ 242,971 кв.м. – 4,485 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 480,943 кв.м. – 8,878 % Общее количество проголосовавших по вопросу: 129
3	Определение места хранения копии протокола общего собрания собственников. ПРЕДЛОЖЕНО: Определить местом хранения копий протокола общего собрания собственников МКД по адресу: г.Троицк, Троицкий бульвар дом 1 - ООО "Управляющая Эксплуатационная Компания", г.Троицк, ул.Академика Черенкова дом 3 помещение 1 РЕШИЛИ: Определить местом хранения копий протокола общего собрания собственников МКД по адресу: г.Троицк, Троицкий бульвар дом 1 - ООО "Управляющая Эксплуатационная Компания", г.Троицк, ул.Академика Черенкова дом 3 помещение 1	ЗА 5138,143 кв.м. – 94,845 % ПРОТИВ 158,571 кв.м. – 2,927 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 120,7 кв.м. – 2,228 % Общее количество проголосовавших по вопросу: 129
4	Выбор счетной комиссии собрания. ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать счётную комиссию в составе: Орлов Игорь Игоревич, собственник квартиры №11, Живаева Лидия Васильевна, собственник квартиры №4, Кондратенко Сергей Иванович, собственник квартиры №6. РЕШИЛИ:	ЗА 4693,5 кв.м. – 86,637 % ПРОТИВ 242,971 кв.м. – 4,485 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 480,943 кв.м. – 8,878 %

	Выбрать счётную комиссию в составе: Орлов Игорь Игоревич, собственник квартиры №11, Живаева Лидия Васильевна, собственник квартиры №4, Кондратенко Сергей Иванович, собственник квартиры №6.	Общее количество проголосовавших по вопросу: 129
5	Оплата горячего водоснабжения ежемесячно в течение календарного года с учетом показаний коммерческих общедомовых приборов учета холодного водоснабжения (ХВС/куб.м.) и тепловой энергии (Гкал), затраченных на производство горячей воды в индивидуальном тепловом пункте (ИТП). ПРЕДЛОЖЕНО: На основании показаний общедомовых приборов учета холодной воды и теплового ресурса, затраченных для производства горячей воды, установленных МУП "ТРОИЦКТЕПЛОЭНЕРГО" в ИТП выявлено, что стоимость горячей воды значительно превышает стоимость горячей воды, начисляемой на сегодняшний день и рассчитываемой по нормативам от АО МОСВОДОКАНАЛ, что в итоге значительно увеличивает расход теплового ресурса на СОИ. Вследствие этого предлагается: Утвердить оплату горячего водоснабжения ежемесячно в течение календарного года с учетом показаний коммерческих общедомовых приборов учета холодного водоснабжения (ХВС/куб.м.) и тепловой энергии (Гкал), затраченных на производство горячей воды в индивидуальном тепловом пункте (ИТП). РЕШИЛИ: На основании показаний общедомовых приборов учета холодной воды и теплового ресурса, затраченных для производства горячей воды, установленных МУП "ТРОИЦКТЕПЛОЭНЕРГО" в ИТП выявлено, что стоимость горячей воды значительно превышает стоимость горячей воды, начисляемой на сегодняшний день и рассчитываемой по нормативам от АО МОСВОДОКАНАЛ, что в итоге значительно увеличивает расход теплового ресурса на СОИ. Вследствие этого предлагается: Утвердить оплату горячего водоснабжения ежемесячно в течение календарного года с учетом показаний коммерческих общедомовых приборов учета холодного водоснабжения (ХВС/куб.м.) и тепловой энергии (Гкал), затраченных на производство горячей воды в индивидуальном тепловом пункте (ИТП).	ЗА 5174,443 кв.м. – 95,515 % ПРОТИВ 242,971 кв.м. – 4,485 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 кв.м. – 0 % Общее количество проголосовавших по вопросу: 129
6	В единых платежных документах/платежных документах от МУП "ТРОИЦКТЕПЛОЭНЕРГО" отразить начисление ГВС как "Услуга ГВС (ИТП)" ПРЕДЛОЖЕНО: В единых платежных документах/платежных документах от МУП "ТРОИЦКТЕПЛОЭНЕРГО" отразить начисление ГВС как "Услуга ГВС (ИТП)" РЕШИЛИ: В единых платежных документах/платежных документах от МУП "ТРОИЦКТЕПЛОЭНЕРГО" отразить начисление ГВС как "Услуга ГВС (ИТП)"	ЗА 5174,443 кв.м. – 95,515 % ПРОТИВ 242,971 кв.м. – 4,485 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 кв.м. – 0 % Общее количество проголосовавших по вопросу: 129

7	Принятие решения о размещении временно свободных средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете, на специальном депозите в российской кредитной организации. ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о размещении временно свободных средств, находящихся на специальном счете - на специальном депозите в ПАО "СБЕРБАНК" г.Москва. РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО В СВЯЗИ С ОТСУТСТВИЕМ НЕОБХОДИМОГО ЧИСЛА ГОЛОСОВ ДЛЯ РЕШЕНИЯ	ЗА 5040,843 кв.м. – 55,611 % ПРОТИВ 205,1 кв.м. – 2,263 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 171,471 кв.м. – 1,892 % Общее количество проголосовавших по вопросу: 129
---	---	---

ПРИЛОЖЕНИЯ К ПРОТОКОЛУ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

Приложение № 1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 7 листе(ах)..

Приложение № 2. Присутствующие на общем собрании физические лица на 1 листе(ах).

Приложение № 3. Сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с пунктом 5 статьи 45, пунктом 4 статьи 47.1 ЖК РФ на 1 листе(ах).

Приложение № 4. Акты размещения сообщения о проведении общего собрания на 4 листе(ах).

Приложение № 5. Доверенности (или их копии) или иные документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании на 4 листе(ах).

Приложение № 6. Решения собственников помещений в МКД в случае проведения общего собрания в форме очно-заочного или заочного голосования в количестве 129 штук на 87 листе(ах).

Место (адрес) хранения протоколов и решений собрания собственников МКД по адресу: **г.Москва, г.Троицк, Троицкий бульвар дом 1 – ГЖИ г.Москвы _____.**

Председатель общего собрания собственников

/И.И.Орлов/

«23» августа 2022 года

Секретарь общего собрания собственников

/Л.В.Живаева/

«23» августа 2022 года

Счётная комиссия общего собрания собственников

/С.И.Кондратенко/

«23» августа 2022 года